

Bygning. 78580 Hovedbygning Linderud gård

Tilstandsanalysenavn. Linderud gård, Hovedbygning

Tilstandsnavn. Malingsavskalling og slitasje

Lokasjon. Vinduer

System. [234.002 Vinduer, dører og porter i yttervegger](#)

Tilstandsgrad. (TG) 2 - Vesentlige avvik

Konsekvensgrad. (KG) 2 - Vesentlige konsekvenser

Anbefalt utbedret år 2026

Tilstandsbeskrivelse. Alle vinduene i bygget bærer preg av manglende vedlikehold over tid i forskjellig grad. Vinduene under svalgang mot nord, og vinduer under takutstikk på loft er minst utsatt for vær og klima, og i relativt god stand. Noen vinduer har vært overflatebehandlet for ca 15 år siden, men det er rustgjennomslag på hengsler og hjørnejern, og sprekker i vinduskitt. Vinduene mot sør og vest er i dårligst stand, med manglende kitt og omfattende malingsavskalling. Åpningsmekanismene på mange av vinduene er trege og vanskelige å vri rundt. Det er ikke observert råte, men det kan likevel avdekkes forekomst av råte i nedre rammer og karmen ved restaurering.

Konsekvensbeskrivelse. Skader og manglende vedlikehold som ikke istandsettes vil utvikles og bli mer kostnadskreven over tid.

Utbedringsbeskrivelse. Samtlige vinduer må skrapes og overflatebehandles på nytt. Det må vurderes for hvert enkelt vindu hvor omfattende arbeid som er nødvendig. De fleste vil måtte restaureres grundig; glass tas ut og kittes inn på nytt, rammer og karmen skrapes og males med linoljemaling, evt råteskader utbedres ved spunsing. Hengsler og hjørnebeslag rustbehandles og monteres med kitt mellom trevirke og beslag. Åpningsmekanismer smøres. Det bør også vurderes å montere tetningslister i alle karmen for å redusere trekk. I tidligere tilstandsrapport er det anbefalt å slippe ned tykkelsen på rammene i koblet-vinduene for å skape lufting mellom glasslagene, og dermed redusere kondens. Dette bør vurderes ut fra om kondens mellom glassene er et reelt problem med vinduene. Brukere av bygget bør følge med på dette i vinter. Mange steder er det stiftet ledninger av forskjellig slag langs vinduenes karmen og vannbrett. Det bør undersøkes hvilke som er i bruk, og alle som ikke er aktive bør fjernes for å unngå at vann blir stående.

Opprettet av Knut Foldvik, 2024-02-23 11:51



Nord, over skilderhus nordvestre hjørne, rust på beslag og sårbar løsning med takteking



Nord, over svalgang



Nord, over svalgang



Nord, over svalgang



Nord, skilderhus nordøstre hjørne



Sør, 1 etasje



Sør, 2 etasje



Sør, underetasje